

## Hochbau / Projektentwicklung / Projektmanagement

- 2000**      **Neubau Geb. 5815 Katterbach-Barracks (US Army)**
- Kalkulation und Ausarbeitung Sondervorschlag für Bau-Ausschreibung;  
Bauleitung Baumaßnahmen im Rahmen des FM-Vertrags für den Standort
- Projektvolumen ca. 15 Mio. DM
- 
- 2001**      **Neubau Hauptverwaltung Allianz München - Unterföhring**
- Leitende Kalkulation und Angebotsbearbeitung, Ausarbeitung technische und wirtschaftliche Sondervorschläge, Überprüfung der Machbarkeit als GMP-Modell; Bieterverhandlungen
- Projektvolumen ca. 200 Mio. DM
- 
- 2001**      **Neubau des WM-Fußballstadions in München (später: Allianz Arena)**
- Unterstützung der Kalkulation im Bieterverfahren (Bietergemeinschaft Philipp Holzmann AG, ROM, Murphy Jahn Architekten und weitere)
- Teilnahme am Wettbewerb, Mitarbeit Projektteam
- Projektvolumen ca. 400 Mio. €
- 
- 2002 - 2004**      **Neubau der Hauptzentrale Bosch-Siemens-Hausgeräte in München-Neuperlach (aviva Munich - 1. Büropark Europas gebaut nach Feng-Shui-Kriterien)**
- verantwortliches Projektcontrolling und technischer Innendienst; Claim Management und Abrechnung; Nachunternehmervergaben und Schlussrechnungsverhandlungen; Mieterverhandlungen und Projektleitung
- Projektvolumen ca. 120 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 500
- 
- 2004**      **IVG-Businesspark München - Ottobrunn; Sanierung der Halle 3.0**
- schlüsselfertige Sanierung einer bestehenden Fabrikationshalle
- Projektleitung, Nachtragsmanagement und Bauherrenverhandlungen
- Projektvolumen ca. 4 Mio. € | Mitarbeiter:      bis ca. 50

**2004 - 2007 Projektentwicklung adidas Sport Center**

Federführende Projektentwicklung und Projektleitung für die adidas AG

Konzeptionierung, Machbarkeit, Einbindung Betreiber und Finanzierungspartner,

Ausschreibung und Vergabe Planer; Bindung Bauteam; Businessplan und Finanzierungsmodelle; Vorstandspräsentationen und Entscheidungsvorlagen

Projektvolumen ca. 35 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 50 im Entwicklerteam

**2006 - 2007 Fußballstadion Sankt Petersburg, Russland**

Mitglied des internationalen Expertengremiums zur Auswahl des Architekten

Ausarbeitung Prüfanforderungen Wettbewerbsentwürfe; verantwortliche Durchführung der Entwurfsprüfung; Zusammenfassung der Ergebnisse; Vorstellung des Prüfergebnisses; Abstimmung mit den politischen und wirtschaftlichen Entscheidungsträgern

Projektvolumen > 700 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 50 im int. Team

**2007 Pflegeheim Zirndorf**

Entwicklung eines Grundstücks als Seniorenpflegeheim, Verkauf der Projektentwicklung incl. Grundstück an Bauträger/Betreiber

Projektvolumen 10 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 10 im Entwicklerteam

**2007 Hofgut Schönbronn**

Entwicklung eines Golf- und Urlaubsresorts bei Rothenburg/T.

Unterstützung bei der Projektentwicklung und Betreiber- und Investorenakquise

Projektvolumen 100 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 10 im Entwicklerteam

**2008 PPP-Modell Neubau Stadthalle Neumarkt/Opf.**

Konsortialführer privater Partner (PPP-Modell)

Ausarbeitung des Angebots, Strukturierung der Bietergemeinschaft, Vertragsverhandlungen

Projektvolumen ca. 30 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 10 im Entwicklerteam

- 2008 Projektentwicklung Home of Sports Konzept adidas AG, Herzogenaurach**  
Projektplanung und Entwicklung des Nutzungskonzeptes „Home of Sports“ auf der Herzo-Base in Herzogenaurach, Ermittlung planerischer und gestalterischer Vorgaben, Führung des Entwicklungsteams  
Projektvolumen ca. 80 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 20 im Entwicklerteam
- 2009 Realisierung Reebok Factory Outlet, Herzo-Base, Herzogenaurach**  
Generalübernehmer für die Planung und Erstellung des Reebok Factory Outlets  
Projektvolumen ca. 3 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 50
- 2008 - 2010 Königstadt-Carrée Berlin**  
Neubau eines Bürogebäudes mit Hotel und Einzelhandel  
Generalunternehmer und Projektleitung; Schlüsselfertige Erstellung  
Projektvolumen 20 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 100
- 2011 Veräußerung Gästehaus EON AG, Spitzingsee**  
Projektvolumen 1 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 5 im Entwicklerteam
- 2011 Entwicklung Seniorenwohnen Bad König**  
Überarbeitung der Entwicklung einer Seniorenwohnanlage und Appartements für den Teileigentumsverkauf in Bad König  
Projektvolumen 7 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 5 im Entwicklerteam
- 2011 - 2012 Thermal- und Freizeitbad Fürth**  
Veräußerung des Privaten Anteils („PPP-Modell“) an die öffentliche Hand. Umwandlung der Gesellschaftsform; Wahrung der Interessen der Gesellschafter des Privaten Partners  
Projektvolumen 35 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 10 im Entwicklerteam

**2011 - 2012 Palace of Arts, St. Petersburg/Russland**

Beratung für das Investmentkomitee der Stadt St. Petersburg für die Errichtung eines multifunktionalen Gebäudekomplexes (Konzertsaal, Ausstellung, Veranstaltungshalle, usw.)

Projektvolumen 250 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 30 im int. Entwicklerteam

**2010 - 2013 Entwicklung Airport Business Center am Flughafen Nürnberg**

Federführende Entwicklung des Projektes in allen Phasen der Projektentwicklung Vorbereitung der Realisierung, Projektveräußerung

Projektvolumen 40 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 20 im Entwicklerteam

**2012 - 2013 Vertriebs- und Service Center Deutsche Telekom, München**

Generalunternehmerleistungen zum Umbau und Sanierung eines bestehenden Gebäudes als neues Vertriebs- und Service-Center

Projektvolumen 4 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 100

**2011 - 2015 Green Campus - Datacenter Frankfurt/Main**

Planung, Bau, Vermarktung, Vertrieb und Veräußerung eines Hochleistungs-Rechenzentrums Datacenter in Frankfurt/Sossenheim

Projektvolumen 45 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 200

**2012 - 2015 Corporate Real Estate Management der Imtech Deutschland Firmengruppe**

Betreuung aller Standorte der Imtech Deutschland Firmengruppe in Immobilien- und Baufragen.

Optimierung des Immobilienportfolios der Imtech Deutschland Unternehmensgruppe mit allen Stakeholdern intern und extern.

**2015 - 2016 Neubau Zentraler OP-Bereich und Pathologie des Wilhelminenspitals Wien**

Interimsneubau des Krankenanstaltenverbunds der Stadt Wien (A) am Wilhelminenspital

Projektvolumen 30 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 200

**2015 - 2016 Erweiterungsbau des Krankenhauses Albertville (Frankreich)**

Anbau an das vorhandene Krankenhaus mit OP-Sälen, Bettenstation und Untersuchungstrakt

Projektvolumen 10 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 100

**2015 - 2016 Neubau Poliklinik Kirkenes (Norwegen)**

Neubau einer Poliklinik in Nordnorwegen, nördlich des Polarkreises als Passivhaus

Projektvolumen 60 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 400

**2015 - 2016 Neubau Frauenklinik Universitätsklinikum Kiel**

Interimsneubau der Gynäkologie und Geburtshilfe am Klinikum Kiel

Projektvolumen 6 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 100

**2015 - 2016 Realisierung weiterer Bauabschnitt am Krankenhaus Bourg St. Maurice**

3 Anbauten an das bestehende Krankenhaus in Bourg St. Maurice (Frankreich)

Projektvolumen 5 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 70

**2015 - 2016 Aufstockung Bettenhaus Klinikum München Rechts der Isar**

Aufstockung einer bestehenden Bettenstation am Klinikum München, Rechts der Isar

Projektvolumen 3 Mio. € | Mitarbeiter: bis ca. 50

**2016 Projektentwicklung und Veräußerung Datacenter II Frankfurt Sossenheim**

Projektvolumen >150 Mio. € | Transaktion abgeschlossen | Realisierung durch Käufer (US-amerik. REIT)

**2016 Projektentwicklung und Veräußerung Datacenter III Frankfurt Sossenheim**

Projektvolumen voraussichtlich 100 Mio. € | Transaktion abgeschlossen | Realisierung durch Käufer (brit. Telekommunikations-Unternehmen)

**2016 - 2017 Datacenter Leipzig - Strukturierung Bietergemeinschaft im Angebotsverfahren**

Projektvolumen voraussichtlich > 30 Mio. € im Endausbau | Realisierung begonnen

**2016 - 2017 Projektentwicklung und Veräußerung Datacenter III Frankfurt Sossenheim**

Projektvolumen >200 Mio. € | Strukturierung der Transaktion und Grundstücksakquisition | Begleitung DD-Phase und Vorbereitung Realisierung

**Laufend seit 2004: Beratung, Verfahrensbegleitung, Projektrealisierung im Bereich Sportstätten / Arenen / Spezialimmobilien**

Verantwortliche Teilnahme an diversen Verfahren im Bereich Wettbewerb; Ausschreibung, Vergabe bzw. Beratungsdienstleistung und Consulting; Konzeptentwicklung und Masterplan:

- Multihalle Kassel (Wettbewerb)
- Multifunktionshalle Ulm/Neu-Ulm (Wettbewerb)
- Neue Freiheitshalle Hof (Wettbewerb)
- Stadthalle Neumarkt (Wettbewerb) / Empfehlung Jurahallen (Beratung)
- Fußballstadion Aachen (Wettbewerb / Initiative Fanfonds)
- Multifunktionale Arena mit Einkaufszentrum und Marina in Kiev (Beratung)
- Neubau Fußballstadien für die UEFA Euro 2012 in Polen und der Ukraine (Beratung)
- dm-Arena Karlsruhe (Beratung)
- Ballhaus Aschersleben (Beratung)
- Emslandarena Lingen (Beratung)
- Multifunktionale Arena in Osnabrück (Machbarkeitsuntersuchung + Konzepte)
- Freiberger-Arena Dresden (Betriebsberatung)
- Eishalle Bremerhaven (Verfahrensberatung)
- Multifunktionsarena Nitra/Slowakei (Verfahrensberatung)
- Arena Nürnberger Versicherung Nürnberg (PPP-Modell und Ausführung)
- Übernachtungshaus Jura-Golf Habsberg (Konzeptentwicklung)
- Gesundheitszentrum und Klinik Moskau/Russland (Konzeptentwicklung) ...

**Laufend seit 2004: Beratung, Verfahrensbegleitung, Projektrealisierung im Bereich Büro- und Gewerbeimmobilien / Einzelhandel**

- AREVA Deutschland, diverse Projekte am Standort Erlangen
- SIEMENS AG, Beratung und Projektentwicklung neue Standorte Nbg./Er
- Adidas AG, diverse Projekte und Konzepte am Hauptquartier in Herzogenaurach
- EON AG, EON Facility Management, diverse Projekte
- Entwicklung Einzelhandelsmarkt Röthenbach/Lauf
- Entwicklung Einzelhandelsmarkt Herzo-Base, Herzogenaurach ...

## Ingenieurbau / Bauausführung

- 1996**      **S-Bahn Nürnberg - Roth; Gleisüberwerfung Nbg.-Eibach**  
Hydraulisches Verschiebbauwerk (Sondervorschlag)  
Zunächst Handwerkliches Praktikum, dann Bauleitung +  
Gewährleistungsnachverfolgung  
Projektvolumen ca. 14 Mio. DM | Mitarbeiter: bis ca. 50
- 1998**      **S-Bahn Nürnberg - Roth; Überquerung der Bundesstraße B2 in Schwabach**  
Technischer Sondervorschlag Baustellenabwicklung und Logistik  
Mitarbeit Bauleitung + Abrechnung + Gewährleistungsverfolgung  
Projektvolumen ca. 7 Mio. DM | Mitarbeiter: bis ca. 40
- 1998**      **S-Bahn Nürnberg - Roth; Brücke Schwabach-Penzendorfer Straße**  
Brückenbauwerk incl. Stützwände  
Bauleitung  
Projektvolumen ca. 4 Mio. DM | Mitarbeiter: bis ca. 20
- 1998**      **Untertagebauwerke für das Ertan-Staudammprojekt in der Volksrepublik China**  
Bauleitung Innenausbau Kraftwerkskaverne und Errichtung  
Erschließungsstraßen  
Projektvolumen ca. 3 Mrd. \$ | Mitarbeiter > 5.000
- 1998**      **S-Bahn Nürnberg - Roth; Bahnhof Schwabach-Limbach**  
Ingenieurbauwerke Bahnhof Limbach; Bohrpfehlwände, Pfahlkopfbalken,  
Lärmschutz  
Bauleitung, Abrechnung, Nachtragsverfolgung  
Projektvolumen ca. 1 Mio. DM | Mitarbeiter: bis ca. 20



**1999 - 2000 Arge Thermoselect Anlage Ansbach**

Neubau einer Restmüllverbrennungsanlage nach dem System Thermoselect - Arge Los 2

Rohbau der Anlage + Schlüsselfertiger Ausbau der Verwaltungs- und Sozialräume

Bauleitung, Terminplanung und -verfolgung; Claim Management und Nachtragsverhandlungen

Projektvolumen ca. 12 Mio. DM | Mitarbeiter: bis ca. 80

**2000 Eisenbahnbrücke Wernberg-Köblitz; EBR Ehenbach**

technischer Sondervorschlag

Kalkulation, Bauleitung, Controlling

Projektvolumen ca. 2 Mio. DM | Mitarbeiter: bis ca. 20

**2001 S-Bahn Station Fußballstadion Nürnberg - 2. Personenröhre**

technischer Sondervorschlag

Erarbeitung Sondervorschlag, Kalkulation, Bau- und Projektleitung, Nachtragsverfolgung,

Controlling, Abrechnung und NU-Vergaben

Projektvolumen ca. 5 Mio. DM | Mitarbeiter: bis ca. 40

**2001 Straßenbrücke Umfahrung Muhr am See**

Erarbeitung technischer Sondervorschlag (Tragwerk TT-Träger) mit Sonderingenieuren

Kalkulation und Angebotsbearbeitung

Projektvolumen ca. 4 Mio. DM | Mitarbeiter: bis ca. 30

**Die aufgeführten Projekte sind persönliche Projektreferenzen von Dipl.-Ing. (FH) Frank Langer, größtenteils im Rahmen von vorangegangenen Arbeitsverhältnissen.**